

远洋集团环境保护政策

远洋集团承诺采取相应措施，携手相关方，减轻或改善对环境造成的影响，包括生物多样性、污染防治、水资源、减少废弃物等环境保护意识提升。远洋集团董事局授权可持续发展管理委员会管理集团 ESG 相关事务，可持续发展管理委员会负责制定环境管理政策、执行情况与环境绩效达成进度及日常监督。具体授权可参考《远洋集团可持续发展政策》。可持续发展管理委员会承诺，将全力推动并监督环境管理政策的深入实施，同时致力于不断改善环境绩效，确保企业活动符合环境保护标准，促进可持续发展。本政策由可持续发展管理委员会审批，具体举措如下：

- 设立环境管理目标，包括无害及有害废弃物减排、水资源使用效益、生物多样性保护等，并长期落实；
- 在项目投资、开发、设计、建造、运营等环节中，充分考虑生物多样性保护、污染防治、水资源合规使用、原有树木及生态保护等环境因素；
- 制定并实施以环境绩效提升和资源效率优化为核心的维护计划，对能源系统、水资源设施、废弃物管理设备等开展定期检修与效能升级；
- 遵守国家法律法规使用资源，并通过废弃物和水资源重复利用、回收和循环再生，尽可能减少废物和污水的产生；
- 规范有害废弃物的收集处置管理，进行分类存放、合理回收利用或专业化合规处置；对于施工现场的有害危险化学品，单独分类收集、封闭存放并设醒目标识，对其有害物质限量做出要求，确保环境安全健康。
- 对于售楼处、品牌展厅、会客厅等空间尽可能保留原始设计，极力减少拆改而产生多余废弃物；
- 避免在重要生态保护区及附近（如世界遗产地区、世界自然保护联盟濒危物种红色名录的保护区域）开展与保护生态无关的经营活动，确保栖息地和生物多样性保护的完整和有效；如确需在临近重要生物多样性

地区经营的情况，我们将尽可能避免、减少、恢复和消除所产生的负面影响；

- 为优先地区制定与生物多样性有关的目标，力求无净损失；采用分级缓解制度，确定保护措施的首选次序；定期进行生物多样性风险评估，以确定和减轻对生物多样性造成的威胁；
- 鼓励项目公司自行开展或参与生物多样性保护的项目和活动，携手供应商、利益相关方、合作伙伴等各相关方共同实现生态保护；
- 支持废弃物减排、节水、生物多样性相关技术的研究与应用；
- 承诺积极主动与利益相关方沟通环境相关问题，了解各相关方在环境方面的诉求，向各相关方倡导环境责任；
- 面向员工开展环保倡导和教育，鼓励在工作和生活中提升环保意识；
- 于商业协议（如购房合同、租赁合同）设置相关环境保护条款，激励租户和物业管理人員改善或维持物业的环境表现；
- 承诺每年度披露环境议题管理措施及绩效。

远洋集团充分认识森林保护对于维护生态平衡的重要性，识别并管理自身及产业链的毁林风险，旨在保护和可持续利用森林资源，确保业务活动对环境的影响最小化。远洋集团承诺：

- 严格遵守《中华人民共和国森林法》《中华人民共和国森林法实施条例》等法律、法规、规章和标准以及业务开展国家和地区的有关法律和法规的规定，以“零毁林”为目标，停止或减少在开发、运营等环节中的所有毁林行为，以促进森林保育。
- 积极推动供应商及和合作伙伴遵循“零毁林”承诺，鼓励其采取与本集团一致的森林保护措施，致力于打造“零毁林”供应链。

-
- 定期审查和改进本集团的森林保护相关的政策和实践，并向社会各界报告进展和成果，积极参与外部利益相关方的沟通，逐步增进对森林保护议题的理解，对相关政策进行更新。

该政策每三年更新一次；必要时，可适时检讨更新。