

SERVING WITH INGENUITY BUILDING HEALTH

匠心服务 建筑健康

远洋集团
2021年度可持续发展简报



远洋的 2021

SINO-OCEAN IN 2021

136,260

协议销售额
(人民币 百万元)

64,247

营业额
(人民币 百万元)

5,091

年度溢利
(人民币 百万元)

3,243,000

交付可售楼面面积
(平方米)

53,135,000

土地储备
(平方米)

23,417,748

截至 2021 年底绿色建筑注册面积
(平方米)

12,837

员工总人数

19,562

供应商总数
(家)

87

客户满意度
(%)

530

累计支持社会公益的款项总额约
(人民币 百万元)

9,726

志愿者人数

104,115

志愿者服务时间
(小时)



ABOUT SINO-OCEAN GROUP

关于远洋集团

远洋集团控股有限公司（“远洋集团”）创立于1993年，并于2007年9月28日在香港联合交易所有限公司主板上市（股份代号：03377.HK），主要股东为中国人寿保险股份有限公司及中国人寿保险股份有限公司。迄今为止，远洋集团被恒生指数有限公司推选为一系列指数的成份股，其中包括恒生综合指数（HSCI）、恒生综合行业指数－地产建筑业、恒生港股通指数、恒生港股通高股息低波动指数及恒生可持续发展企业基准指数。

远洋集团以“建筑健康和社会价值的创造者”为战略愿景，致力于成为以投资开发为主业、发展开发相关新业务的综合型实业公司，主营业务包括住宅开发、不动产开发运营、物业服务及建筑建造全产业链服务，协同业务包括房地产金融、养老服务、物流地产、数据地产等。

远洋集团在中国高速发展的城市及城市群中，拥有超过330个处于不同开发阶段的房地产项目。截至2021年12月31日，土地储备逾5,300万平方米。

拥有处于不同开发阶段的房地产项目

330+

土地储备

53,000,000M²+

可持续发展表现

SUSTAINABLE DEVELOPMENT PERFORMANCE

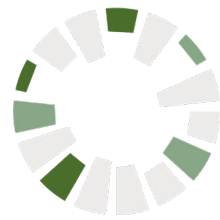
MSCI
ESG RATINGS



CCC B BB BBB **A** AA AAA

MSCI (Morgan Stanley Capital International, 即明晟公司) ESG 评级 A 级, 内地房企最高评级。

全球房地产可持续发展评估 (Global Real Estate Sustainability Benchmark, GRESB) 最高级别五星级, 位居住宅开发商类别全球第二名、东亚区第一名; 公开披露信息水平最高级别 A 级。



GRESB
★★★★★ 2021



a Morningstar company

Sustainalytics ESG 低风险评级。

恒生可持续发展企业基准指数成份股, 公开披露信息水平 A 级。



恒生可持續發展企業
指數系列

METICULOUS DEEP PENETRATION FOR OPERATIONAL HEALTH

精心深耕 经营健康

SOUND FINANCIAL DEVELOPMENT

保持财务稳健发展

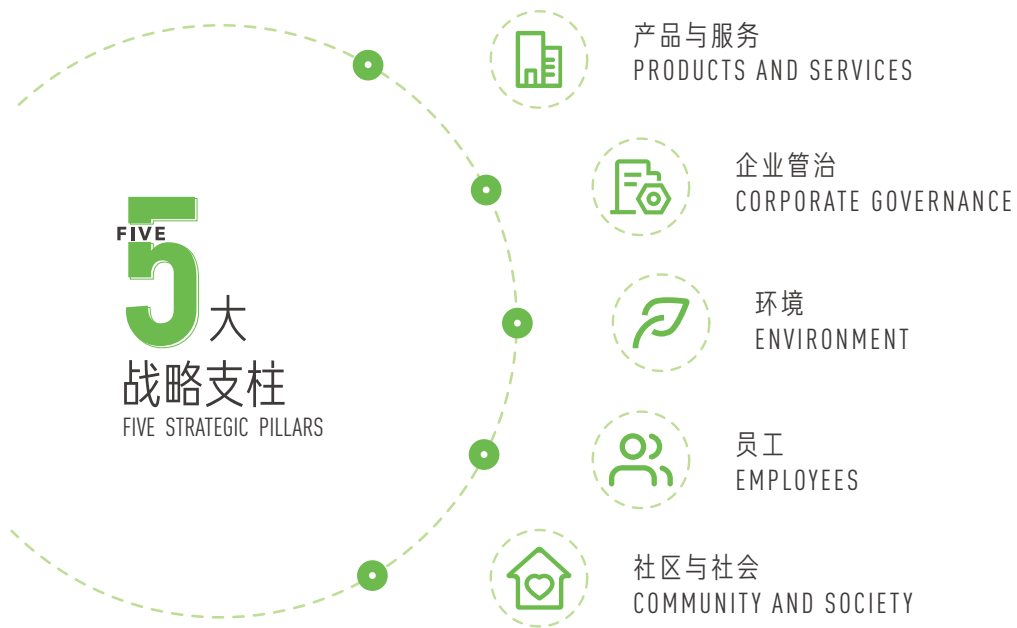
远洋集团保持一贯的稳健财务状况和良好融资能力，2021年，三道红线保持全绿，投资级信用水平持续获得国际资本市场高度认可。



SUSTAINABLE DEVELOPMENT STRATEGY

落实可持续发展战略

远洋集团可持续发展战略以“建筑健康和社会价值的创造者”为战略愿景，以“与利益相关方共同实现可持续价值创造，成为中国房地产行业的可持续发展典范企业”为战略目标。围绕战略目标和愿景，可持续发展战略以公司主营业务为支撑，将企业管治、产品与服务、环境、员工、社区与社会五大可持续发展方向作为支柱，落实开展 ESG 具体工作。



远洋集团可持续发展管理原则为分层负责制，形成“决策层 - 管理层 - 执行层”三级工作机制。



- 日常管理会议机制
 - 工作规划机制
 - 信息公开交流机制
 - 监督评价机制
 - 资金保障机制
- 集团职能中心及各事业部相关部门均参与各个工作小组工作机制

我们制定了可持续发展相关议题的中长期规划，以及《远洋集团可持续发展政策》，致力于与企业内外部各利益相关方携手，推动可持续发展；同时，为可持续发展落地提供指导性办法，严格规范和有效管理可持续发展各项工作。

RESPONDING TO THE UN 2030 SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS (SDGs)

响应联合国 2030 可持续发展目标 (SDGs)



QUALITY PRODUCTS AND SERVICES WITH INGENUITY FOR BUILDING · HEALTH

匠心品质 建筑·健康

BUILDING HEALTH

建筑·健康

作为“建筑·健康”践行者，远洋集团于2015年率先开启体系化打造健康和谐人居之路，秉承“共同成长 建筑健康”的品牌理念，历时多年探索、积累和沉淀，远洋以循证学、医学、创新方法论为理论基础，迭代升级研发出具有体系化、全面性和适用性，更适用于中国人身心健康的远洋健康建筑体系。作为远洋集团自主研发的成果，《远洋健康建筑体系》已获得国家版权局著作权认证。截至2021年底，已应用在全国45个城市、130余个项目，覆盖面积约2,200万平方米。

应用在全国

45

个城市

130

余个项目

覆盖面积约

2,200

万 m²

WELL 建筑标准™ 成为远洋打造健康建筑的重要工具。远洋集团于2015年率先将WELL建筑标准™引入国内并积极实践，目前已有28个项目完成WELL健康建筑注册、12个项目正式获得WELL最终认证，是中国获得WELL认证项目个数最多、面积最大的企业。

上海远洋·虹桥万和源



(项目效果图)



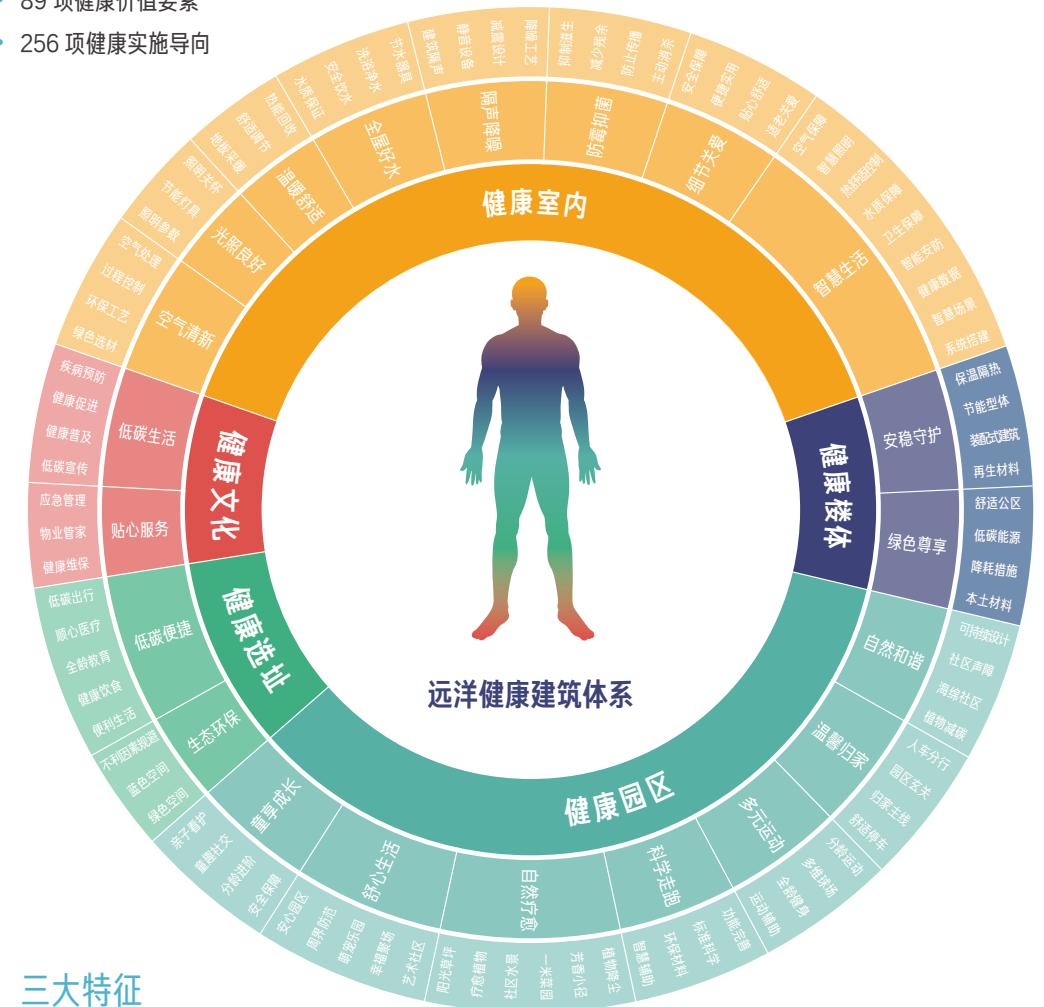
国内首个全社区注册 WELL v2 正式标准的住宅项目

SINO-OCEAN HEALTHY BUILDING SYSTEM UPDATE

远洋健康建筑体系全新升级

融合6年深耕实践与研究，远洋集团从用户感知、适用性、技术特征等方面出发，实现健康室内、健康楼体、健康园区、健康选址、健康文化五大维度升级。

- 21项健康系统场景
- 89项健康价值要素
- 256项健康实施导向



三大特征

- 01 物理环境健康解决方案
- 02 健康生活方式引导
- 03 可持续低碳技术融合

BUILD QUALITY

匠心品质

为确保项目实施过程质量可控、交付品质达优，集团按季度组织实测实量，并对交付项目进行交付前评估检查。2021年实测实量平均成绩为94.81分，稳步提升且保持行业领先。

2021年实测实量平均成绩

94.81分

USER-ORIENTED SERVICES

用户服务

远洋以客户为中心，尊重客户隐私，保障客户利益。此外，通过一站式生态服务会员平台——远洋会，致力于打造更有温度的服务、更智慧化的服务、更尊享定制化的服务。远洋集团客户满意度过去5年整体保持上升态势。2021年度，全集团客户满意度87分，远超行业总体水平。远洋将坚持以匠人之心，服务客户，满意用户。

全集团客户满意度

87分

SUSTAINABLE SUPPLY CHAIN

可持续供应链

与上下游产业链伙伴共同进步、推动行业的绿色可持续建设发展，是远洋的不懈追求。2021年4月，远洋集团以远洋之帆公益基金会为平台，与中国房地产业协会、国家住宅与居住环境工程技术研究中心联合发起“建筑·健康2030”联盟，携手政府相关单位、行业协会、国际组织、价值链上下游供应商及合作伙伴，共同为应对全球气候变化积极行动，为实现“健康中国2030”、建设绿色环保、健康社区付出不懈努力。



CONCERTED AND LONG-TERM EFFORTS
FOR ENVIRONMENTAL HEALTH

同心致远
环境健康

ENVIRONMENTAL TARGETS

环境目标

- 远洋集团承诺到 2050 年实现“碳中和”
- 碳排放 / 能源消耗：到 2025 年，住宅开发及不动产开发运营、其他业务范围 1&2 碳排放强度（以吨二氧化碳当量 / 万元营业额为单位）均降低 19%；能源消耗强度降低 19%（均以 2020 年为基准）
- 水资源：到 2025 年，耗水强度减少 10%（以 2019 年为基准）
- 废弃物：到 2025 年，运往堆填区的无害废弃物强度至少减少 7%（以 2019 年为基准）；积极带动租户、业主、员工、供应商等相关方，提高垃圾分类率和综合利用率；完善规范有害垃圾收集处置管理

ENVIRONMENTAL PERFORMANCE

环境绩效

较上年度相比，远洋集团 2021 年可再生能源使用量增加 6.3%，废弃物回收率提高 13.6%

可再生能源使用量增加

6.3%



废弃物回收率提高

13.6%



CLIMATE CHANGE

气候变化

2021 年，远洋集团已正式申请成为 TCFD（气候相关财务信息披露工作组）支持者，成为首个加入 TCFD 支持者的中国内地房地产企业。



GREEN FINANCE

绿色金融

为进一步实践绿色理念，本集团于 2021 年 2 月订立了绿色金融框架，并由独立第三方评级机构 Sustainalytics 对框架出具第二方意见书。截至 2022 年 2 月，远洋集团已发行金额共计 9.2 亿美元的绿色债券，为绿色建筑项目提供资金支持。

远洋集团已发行绿色债券金额共计

9.2 亿美元

GREEN BUILDINGS

绿色建筑

远洋所有项目严格按照节能 65% 标准建设、保证 30% 的绿地率。截至 2021 年底，远洋集团已注册 162 个绿色建筑项目，注册总面积约 2,342 万平方米。

2021 年起，集团所有新建项目已达到国家绿色建筑标准，并鼓励获得更高等级认证（如：国家绿色建筑二星级、三星级、LEED 认证、WELL 认证）。

远洋集团已注册绿色建筑项目 注册总面积约

162 ↑

2,342 万 m²

武汉远洋里:

LEED V4.1 Cities and Communities:
Plan and Design 金级认证



(项目效果图)



石家庄远洋晟庭:

石家庄首个全被动式超低能耗住宅社区,
节能率可达 90%

远洋盈创产业园:

2021年, 远洋盈创产业园引入分布式光伏,
预计全年发电量 44 万千瓦时



EMPLOYEE HEALTH WITH
HEART-WARMING SERVICES

暖心服务 员工健康

04

远洋塑造“责任、共享、健康”的企业文化，形成勇于担当、同舟共济、行稳致远的文化格局。集团遵照法律法规制定并执行雇佣政策，通过精心设计的多种措施充分保障员工权益、重视其安全与健康，并通过激励引导和培训助力人才发展。2021 年员工满意度 4.8 分。

2021 年员工满意度

4.8分

CONSIDERATE WELFARE 贴心福利

集团建立完善的福利保障制度，除根据国家有关法律、法规及当地政策为所有在职员工缴纳社会保险及住房公积金等外，公司还为员工提供：补充医疗保险、生日慰问、节日慰问、年度健康体检、中秋慰问金、购房优惠、丧葬慰问、福利年假、产假、产前检查假和陪产假等福利。

RIGHTS AND INTERESTS PROTECTION 权益保障

我们制定《远洋集团人权政策》，让员工、客户、投资者、供应商等合作伙伴的人权受到充分尊重和保护。2021 年，职工方和企业方代表正式签署了《远洋控股集团（中国）有限公司企业集团集体合同》，标志着远洋集团正式建立起常态化集体劳动合同洽商工作机制，形成远洋特色的劳动关系和权益保护体系，建立维护职工集体的合法权益。同时，开展家庭日、祝福生日会、手工艺制作、非物质文化遗产产品鉴、职工运动会等多元化的员工活动。



SAFETY AND HEALTH 安全健康

集团以员工身心健康为核心，提供安全健康的职场环境。2021 年，远洋集团发起“绿健行动”，覆盖全集团 37 个城市，为上万名员工提供办公健康标准化升级改造。在职工安全方面，集团设立安全委员会负责日常安全管理，百万平米事故率持续处于行业低位。同时，积极开展安全教育与培训，本年度职业安全健康培训总时长约为 5,214 小时。



TRAINING AND DEVELOPMENT 培训发展

公司升级远洋学院线上系统，以线上线下相结合的方式开展培训。远洋设置分层分类的培训项目，包含培养管培生的探海者计划、扬帆生计划，培养其他关键岗位人才的赋能计划、护航计划、蓄势成长计划、远航计划、领航计划等诸多人才发展项目，以及启航训练营、四点钟课堂、案例说、匠心讲堂等特色学习项目。集团 2021 年全年培训课程 1,639 课，总学时 412,156 小时。



COMMUNITY DEVELOPMENT

社区发展

推动城市更新

远洋集团积极布局城市更新领域，促进人与建筑、城市的有机成长。远洋集团荣获“2021 年度影响力城市更新运营商”、“2021 中国城市更新品牌价值企业”荣誉称号。



(位于深圳远洋滨海大厦的古文物建筑春牛堂修缮前后对比示意图)



助力乡村振兴

远洋集团着眼于国家“乡村振兴战略”、企业“产业协同主业战略”，支持乡村振兴。三茅大茅远洋生态村通过探索“农业+教育”“农业+旅游”“农业+文化”等多产业融合发展模式，开展乡村扶贫赋能。2021年，大茅村入选第二批全国乡村治理示范村。

HEALTHY SOCIETY WITH
LOVE AND DREAM

爱心筑梦 社会健康

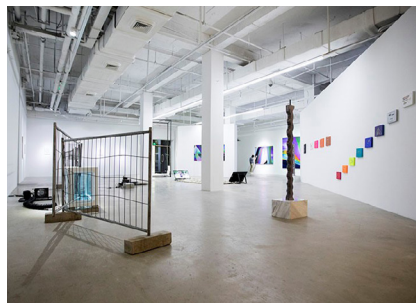


建设智慧城市

远洋把握发展机遇，充分发挥经验优势，致力于促进大数据产业健康发展。近年来，远洋深耕大数据产业园建设，通过产业投资、园区开发、数据中心运营等方式，持续加码在IDC产业领域的布局，在全国打造全方位的IDC网络。

支持体育事业

远洋集团蔚蓝海岸项目长期以来参与和支持中国青少年帆船事业的发展，获评国家体育产业示范项目。2021年奥运会期间，远洋集团蔚蓝海岸项目为国家帆船帆板队全力备战东京奥运会集训提供充足的后勤保障，中国帆船帆板运动协会向远洋集团发出感谢信。



(武汉远洋长江樾项目艺术空间)

发展文化艺术

远洋集团一直积极探索城市空间和城市中心的创造性发展，不断深挖城市公共空间营造的可能性，在全国进行了丰富的探索和实践。未来，也将会加大文化艺术与建筑空间、城市空间的有机融合，持续提升建筑格调，助推城市名片打造。

COMMUNITY BENEFITS

社会共益



远洋之帆公益基金会
SINO-OCEAN CHARITY FOUNDATION

远洋集团积极践行社会责任，以北京远洋之帆公益基金会为平台，有序推进公益事业，组织志愿者积极参与社会公益事业。远洋集团携远洋之帆累计支持社会公益的款项总额约 5.3 亿元人民币，惠及全国超过 150 个城市超过 52 万人。2021 年，共直接带动 9,726 位志愿者付出了 104,115 小时的志愿服务。

远洋之帆公益基金会已孕育出远洋健康（环保）公益计划、“小伙伴”成长计划、“小公民”创新公益项目、远洋“探海者”全国大学生社会实践奖、中国脊梁健康支持计划等多个公益品牌项目。集团正以此为平台，带动城市公司、专业公司、供应商、合作伙伴、客户等，积极投身于公益慈善事业，为健康社区、社会提供支持。



本报告以远洋集团为主体，报告时间跨度为 2021 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，
部分内容追溯至以往年份及延展至 2022 年 3 月。

《远洋集团 2021 年度可持续发展报告》完整版已经过第三方独立鉴证，数据及信息请以完整版为准，本简报作参考使用。

本着环境友好的原则，我们优先提供《远洋集团 2021 年度可持续发展报告》完整版电子版，因减少纸质印刷约降低碳排放 571.9kgCO₂e。
报告印刷已选用 FSC 认证的环保纸张，减少对环境的影响。

欢迎登录以下网址或扫码下载阅读《远洋集团 2021 年度可持续发展报告》完整版，若需获取纸质版报告，欢迎与我们联系。

下载网址: <https://www.sinooceangroup.com/zh-cn/Society/InfoDisclosure.html#bg>

联系邮箱: csr@sinooceangroup.com



远洋集团控股有限公司
SINO-OCEAN GROUP HOLDING LIMITED

(于香港注册成立的有限公司)
(Incorporated in Hong Kong with limited liability)

远洋集团: www.sinooceangroup.com

远洋之帆公益基金会: www.sinooceancf.com



远洋集团官方公众号



远洋之帆官方公众号



远洋之帆官方视频号

