

零碳健康 正道前行


THE RIGHTEOUS PATH TOWARDS ZERO CARBON AND HEALTH

遠洋集團
2022年度可持續發展簡報
SUSTAINABLE DEVELOPMENT BRIEF REPORT
2022 OF SINO-OCEAN GROUP


2022年度可持续发展概览

SUSTAINABLE DEVELOPMENT HIGHLIGHTS IN 2022

AA	MSCI ESG 评级 连续五年提升至 AA 级； 房地产开发类别中国企业(含香港)唯一且最高评级	 MSCI ESG RATINGS AAA AA A BBB BB B CCC
NO.1	标普全球企业可持续发展评估 2022 年房地产类别中国企业排名第一； 超过全球 93% 房地产同业	
LOW RISK	Sustainalytics 连续保持 ESG 低风险评级	 SUSTAINALYTICS a Morningstar company
A	全球房地产可持续发展评估 (GRESB) 共获得最高级别五星级 1 次，四星级 2 次； 公开披露信息水平最高级别 A 级	 GRESB GRESB ★★★★★ 2021 ★★★★★☆ 2022
B A-	CDP 环境信息披露 气候变化评级 B 级，供应链合作评级 A- 级； 获“环境信息披露优秀企业——飞跃进步奖”	

 截至 2022 年底
绿色建筑注册面积 **35,784,502 (平方米)**

 客户满意度 **90(%)**

 累计支持社会公益
款项总额 **5.46 (人民币 亿元)**

 志愿者人数 **9,125**

关于远洋集团 ABOUT SINO-OCEAN GROUP

远洋集团控股有限公司（“远洋集团”）创立于1993年，并于2007年9月28日在香港联合交易所有限公司主板上市（股份代号：03377.HK），主要股东为中国人寿保险股份有限公司及大家人寿保险股份有限公司。迄今为止，远洋集团被恒生指数推选为一系列指数的成份股，其中包括恒生综合指数（HSCI）、恒生综合行业指数 - 地产建筑业、恒生港股通指数及恒生中国国有企业指数。

远洋集团以“建筑健康和社会价值的创造者”为战略愿景，致力于成为聚焦开发主业、发展开发相关新业务的综合型实业公司。集团以住宅开发、不动产开发运营、物业服务及建筑建造全产业链服务为主营业务，并涵盖养老服务、数据地产、物流地产、房地产金融等领域。远洋集团始终秉持“匠心服务用户”精神，积极践行“建筑·健康”理念，通过匠心的产品和优质的服务为客户营造高品质健康生活。

远洋集团在中国高速发展的城市及城市群中，拥有超过290个处于不同开发阶段的房地产项目，截至2022年12月31日，土地储备逾4,200万平方米。

Sino-Ocean Group Holding Limited ("Sino-Ocean Group") was founded in 1993 and has been listed on the Main Board of The Stock Exchange of Hong Kong Limited since 28 September 2007 (Stock Code: 03377.HK), with China Life Insurance Company Limited and Dajia Life Insurance Co., Ltd. as substantial shareholders. Sino-Ocean Group has been included by Hang Seng Indexes as a constituent of a series of indexes, including the Hang Seng Composite Index (HSCI), Hang Seng Composite Industry Index - Properties and Construction, Hang Seng Stock Connect Hong Kong Index and Hang Seng China Enterprises Index.

With a strategic vision of becoming the "Creator of Building Health and Social Value", Sino-Ocean Group is committed to becoming a pragmatic comprehensive corporation focusing on the principal business of property development while exploring related diversified new businesses. The core businesses of the Group include development of residential property, investment property development and operation, property services and whole-industrial chain construction services, with its scope of businesses also covering senior living service, internet data center, logistics real estate and real estate financing, etc. The Group adheres to the spirit of "Serving Users with Craftsmanship" and puts the concept of "Building · Health" into active practice, striving to create a high-quality healthy lifestyle for users through carefully-crafted products and premium services.

Sino-Ocean Group currently owns more than 290 property projects in different stages in rapidly growing Chinese cities and metropolitan regions. As at 31 December 2022, we had a land reserve of over 42 million sq.m.

武汉远洋里效果图

FORGING AHEAD ON THE PATH OF OPERATIONAL HEALTH

经营健康 砥砺前行

Sino-Ocean Group upholds the principle of "working with stakeholders to jointly promote the sustainable development of people, buildings, the environment and society". We carry out specific ESG initiatives under the sustainability strategy which is supported by the Company's core businesses and underpinned by five sustainable development pillars — corporate governance, products and services, environment, employees, community and society. In 2022, we carried out and completed the special research on Sino-Ocean Group's carbon neutrality strategy and roadmap planning, and launched the Sino-Ocean "2050 Net Zero" Project, driving low-carbon initiatives from the two dimensions of "net zero" business and "net zero" society.

响应联合国 2030 可持续发展目标 (SDGs) RESPONDING TO THE UN 2030 SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS (SDGS)

可持续发展理念

携手利益相关方共同推动人、建筑、环境和社会的可持续发展。



可持续发展战略 SUSTAINABLE DEVELOPMENT STRATEGY

远洋集团可持续发展战略以“建筑健康和社会价值的创造者”为战略愿景，以“与利益相关方共同实现可持续价值创造，成为中国房地产行业的可持续发展典范企业”为战略目标。围绕战略目标和愿景，可持续发展战略以公司主营业务为支撑，将企业管治、产品与服务、环境、员工、社区与社会五大可持续发展方向作为支柱，落实开展 ESG 具体项目工作。



远洋集团可持续发展管理原则为分层负责制，形成“决策层 - 管理层 - 执行层”三级工作机制。



我们制定可持续发展相关议题的中长期规划，以及《远洋集团可持续发展政策》，致力于与企业内外部各利益相关方携手，推动可持续发展；同时，为可持续发展落地提供指导性办法，严格规范和有效管理可持续发展各项工作。

碳中和战略 CARBON NEUTRAL STRATEGY

基于完善且运行良好的可持续发展战略，2022年，我们在已有“双碳”工作基础之上，开展并完成远洋集团碳中和战略及路径规划专项研究，制定出更加体系化、科学化的减排实施路径，且优化环境目标。与此同时，设立远洋“2050净零排放”计划，从企业“净零”、社会“净零”两大维度推动低碳工作。随着该计划启动，我们于7月发布了首份千亿级内地房企碳中和报告《远洋集团碳中和之路》。



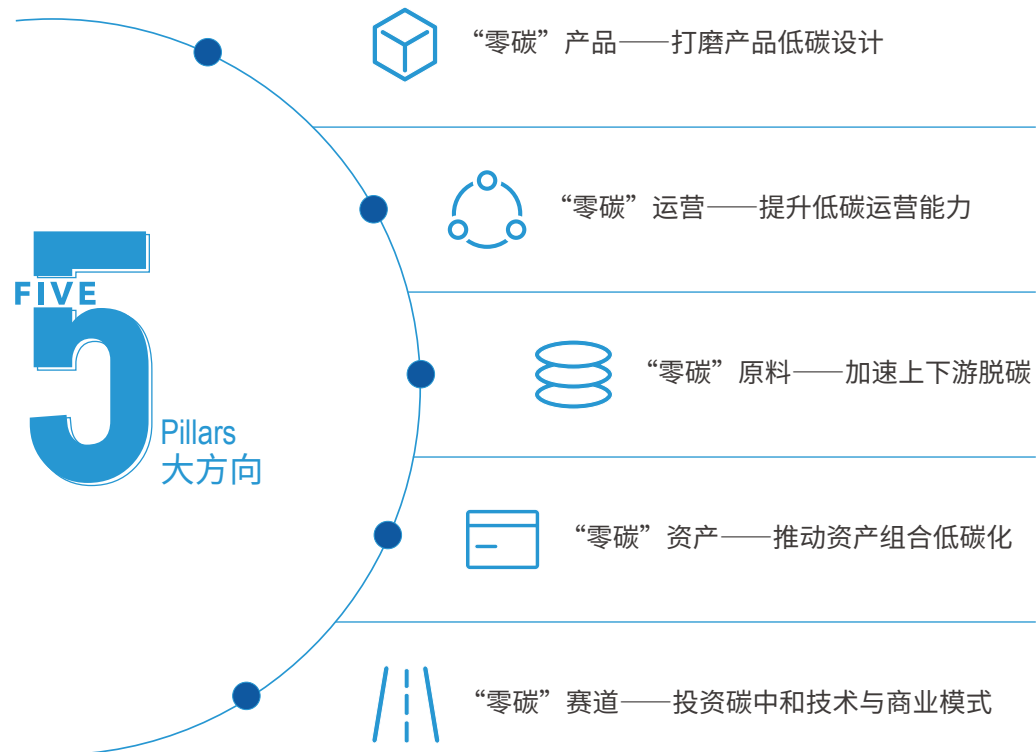
扫码阅读
《远洋集团碳中和之路》报告



远洋集团碳中和战略

愿景
成为健康、绿色、气候友好型可持续城市和社区建设的倡导者和领跑者

定位
聚焦房地产主业碳中和路径和行动，引导新业务明确碳中和方向，实现业务发展与碳中和的双赢



METICULOUS ATTENTION TO
DETAIL FOR BUILDING-HEALTH

建筑·健康 精研匠行

As a self-developed work of Sino-Ocean Group, the "Sino-Ocean Healthy Building System" has been granted a copyright certification by the National Copyright Administration. The Sino-Ocean Healthy Building System 2.0 was upgraded in five dimensions, namely healthy indoor environment, healthy building, healthy outdoor environment, healthy site selection, and healthy community culture. As at the end of 2022, it had been applied to 136 projects in 47 cities across China, covering an area of more than 22.3 million sq.m.

建筑·健康 BUILDING · HEALTH

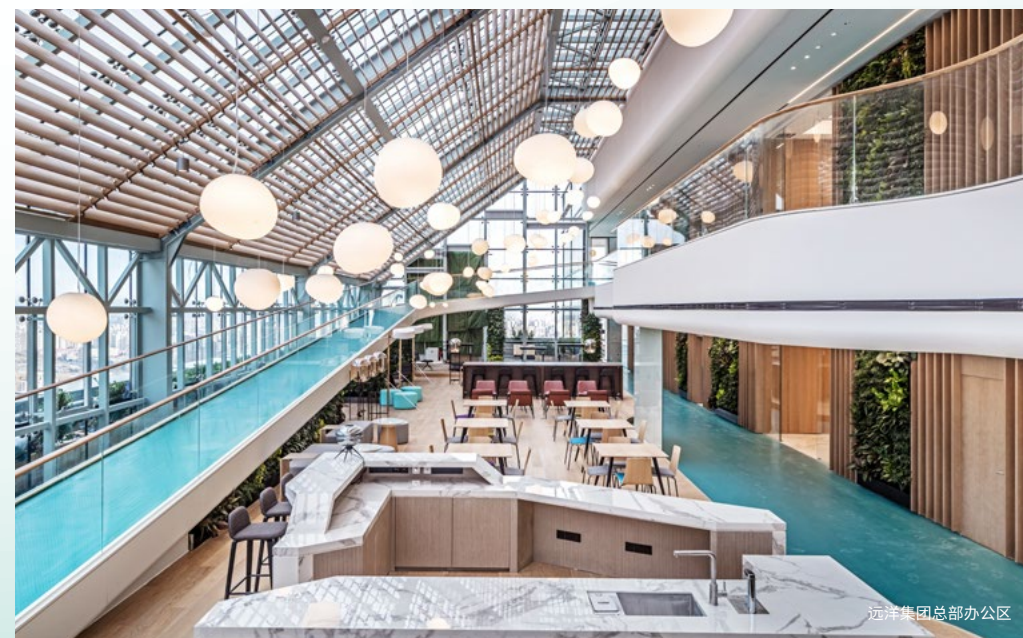
作为“建筑·健康”践行者，远洋集团于2015年率先开启体系化打造健康和谐人居之路，秉承“共同成长 建筑健康”的品牌理念，历时多年探索、积累和沉淀，远洋以循证学、医学、创新方法论为理论基础，迭代升级研发出具有体系化、全面性和适用性，更适用于中国人身心健康的远洋健康建筑体系。作为远洋集团自主研发的成果，《远洋健康建筑体系》已获得国家版权局著作权认证，截至2022年底，已应用在全国47个城市、136个项目，覆盖面积超2,230万平方米。

2022年，远洋集团持续深入健康专项科学研究，在体系执行过程中不断迭新远洋健康建筑体系；业内首发“超级现场”，实地解说健康产品匠造细节。

47个城市

136个项目

2,230万㎡



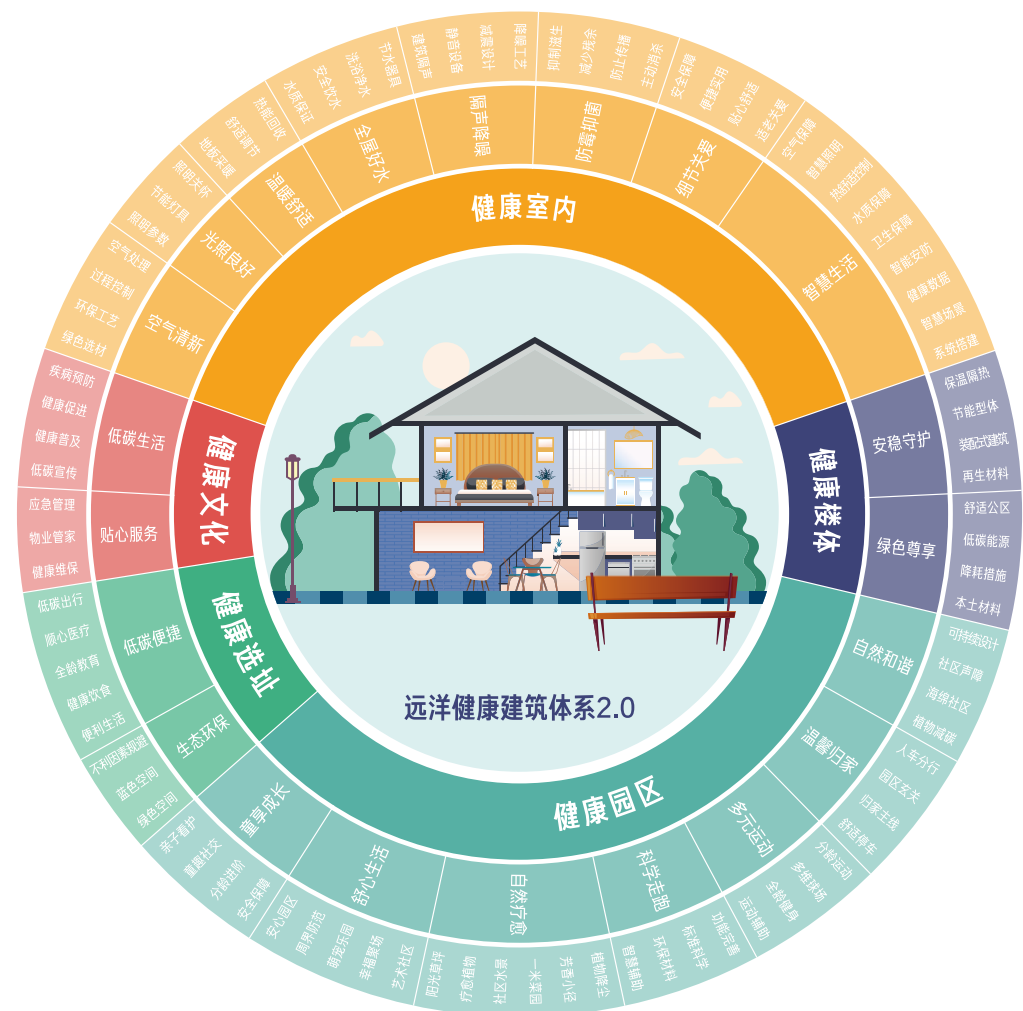
远洋健康建筑体系 SINO-OCEAN HEALTHY BUILDING SYSTEM

从用户感知、适用性、技术特征等方面出发，远洋健康建筑体系 2.0 实现健康室内、健康楼体、健康园区、健康选址、健康文化五大维度升级。

21 项健康场景系统

295 项健康实施导向

89 项健康价值要素点



三大特征

01 物理环境健康解决方案

02 健康生活方式引导

03 可持续低碳技术融合

WELL 建筑标准™ 诠释了远洋的“建筑·健康”理念，成为远洋打造健康建筑的重要工具。远洋集团于 2015 年率先将 WELL 建筑标准™ 引入国内并积极实践，目前已有 30 个项目完成 WELL 健康建筑注册、13 个项目正式获得 WELL 最终认证，是中国获得 WELL 认证项目个数最多、面积最大的企业。

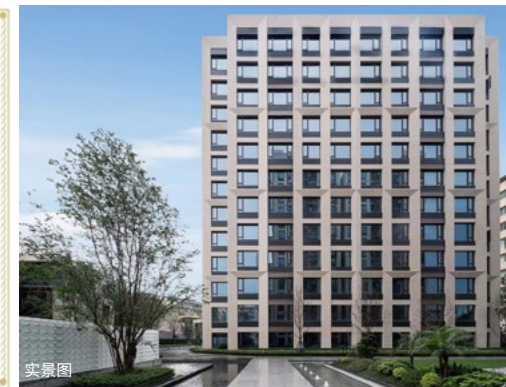
完成 WELL 健康建筑注册

30 个项目

获得 WELL 健康建筑认证

13 个项目

杭州厘望(轩)NEO1 获得 WELL 金级住宅认证



深圳远洋新天地 获得 WELL 金级住宅认证

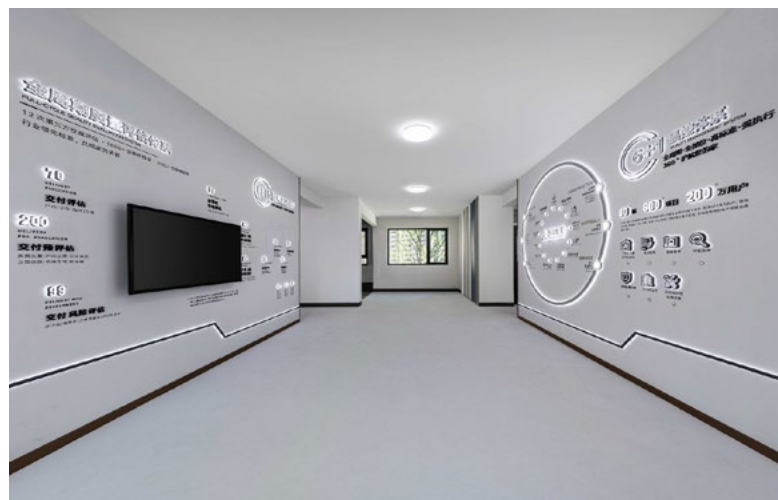


匠心服务用户 SERVING USERS WITH INGENUITY

远洋坚持以匠人之心，服务客户，满意用户。为持续稳定提升产品质量和交付品质，我们全面推行远洋新建造体系 SCS 2.0 (Sino-Ocean Construction System 2.0)、远洋“6+1”品控体系、“远洋精工品质 1.0”体系等；在全国落地 17 座远洋健康未来工厂，实现“工艺透明、材料透明、过程透明、标准透明、管理透明”，此外配合“超级现场”线上直播、“一户一档”实拍记录、工地视频监控、业主工地开放日活动等，沟通实施进度，以匠心兑安心。2022 年，远洋集团实测实量平均成绩为 95.10 分，交付评估平均成绩为 82.19 分，均持续提升且保持行业领先。

实测实量
95.10分

交付评估
82.19分



远洋以客户为中心，尊重客户隐私，保障客户利益。此外，通过一站式生态服务会员平台——远洋会，致力于打造更有温度的服务、更智慧化的服务、更尊享定制化的服务。远洋集团客户满意度过去 6 年整体保持上升态势。2022 年度，全集团客户满意度 90 分，远超行业总体水平（70 分）。

客户满意度

90分

为租户提供安全、健康、舒适的环境是远洋的义务与责任，我们始终如一持守高标准、高质量的租户服务，目前已有 3 个商写运营项目获得了 BOMA 认证体系。

01 北京远洋光华国际 C 座：
BOMA 中国 COE 认证、BOMA360 认证

02 北京远洋国际中心 A 座：
BOMA BEST® 金级认证

03 北京远洋国际中心二期：
BOMA 中国 COE 认证、BOMA360 认证



南京远洋万和方山望



实景图

北京国誉万和城



效果图

天津鲲栖府



实景图

廊坊远洋光华城



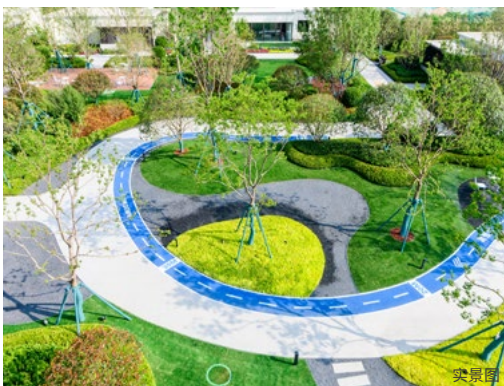
实景图

青岛远洋万和公馆



实景图

西安远洋·未央华府



实景图

可持续供应链 SUSTAINABLE SUPPLY CHAIN

远洋集团坚持与所有合作伙伴携手成长、共创共赢，在保障价值链产品和服务质量的基础上，积极推动合作伙伴的可持续发展与社会责任履行。

远洋集团以远洋之帆公益基金会为平台，与中国房地产业协会、国家住宅与居住环境工程技术研究中心联合发起“建筑·健康 2030”公益计划，携手政府相关单位、行业协会、国际组织、价值链上下游供应商及合作伙伴，共同为应对全球气候变化积极行动，为实现“健康中国 2030”、建设绿色环保、健康社区付出不懈努力。

远洋集团建立健康材料库，遵循健康建筑品质要求，全方位、严苛甄选建筑材料、部品部件和合作伙伴，力争在采购环节优先采用绿色材料和健康材料，从源头把控产品品质的同时减少对环境和社的不利影响。



建筑·健康 2030 公益计划
Building-Health 2030 Alliance



GREEN INITIATIVES FOR ENVIRONMENTAL HEALTH

环境健康 绿色先行

Sino-Ocean Group has officially applied to become a supporter of the TCFD (Task Force on Climate-Related Financial Disclosures). We have set the target to achieve "Net Zero" to cover Scope 1, 2 and 3 greenhouse gas emissions by 2050. In order to create green products, Sino-Ocean has established its own green building standards. All projects of Sino-Ocean are constructed strictly in accordance with the standards of saving energy by 65%, ensuring 30% green space. As at the end of 2022, Sino-Ocean Group had registered 180 green building projects, with a total registered area of approximately 35,784,502 sq.m.

远洋集团环境目标 ENVIRONMENTAL OBJECTIVES OF SINO-OCEAN GROUP

远洋集团将于 2050 年实现涵盖范围 1、2、3 温室气体排放，即全价值链的“净零排放”

碳排放 / 能源消耗

到 2025 年，住宅开发及不动产开发运营、其他业务范围 1&2 碳排放强度均降低 19%（以 2020 年为基准）

19%↓

水资源

到 2025 年，耗水强度减少 10%（以 2019 年为基准）

10%↓

废弃物

到 2025 年，废弃物强度至少减少 7%；积极带动租户、业主、员工、供应商等相关方，提高垃圾分类率和综合利用率（以 2019 年为基准）

7%↓

2022 年度环境绩效亮点 ENVIRONMENTAL PERFORMANCE HIGHLIGHTS IN 2022



温室气体排放总量

9%↓



能源消耗总量

7%↓



耗水总量

14%↓



废弃物总量

22%↓

应对气候变化 CLIMATE CHANGE



远洋集团已于 2021 年正式申请成为 TCFD（气候相关财务信息披露工作组）支持者，作为首个加入其中的中国内地房地产企业，我们从治理、战略、风险管理、指标和目标四个方面进行气候变化议题管理和披露。



绿色金融 GREEN FINANCE

为进一步实践绿色理念，本集团于 2021 年 2 月订立了绿色金融框架，并由独立第三方评级机构 Sustainalytics 对框架提供绿色认证并出具第二方意见书。截至 2022 年 12 月，远洋集团已发行金额共计 11.2 亿美元的绿色票据，为绿色建筑项目提供资金支撑。

Second-Party Opinion
Sino-Ocean Group Holding Limited
Green Finance Framework



11.2 亿美元

绿色建筑 GREEN BUILDINGS

- 集团所有新建项目已达到国家绿色建筑标准，并鼓励获得更高等级认证（如：国家绿色建筑二星级、三星级、美国 LEED 认证、WELL 认证）。
- 到 2025 年，自持项目 100% 达到高星级绿色建筑标准。
- 远洋所有项目严格按照节能 65% 标准建设、保证 30% 的绿地率。截至 2022 年底，远洋集团已注册 180 个绿色建筑项目，注册总面积超过 3,578 万平方米，绿色建筑项目占比超 70%。



远洋乐堤港（北京）
实景图



CBD Z6（北京）
效果图



颐堤港二期（北京）
效果图

UNIFIED EFFORT FOR EMPLOYEE HEALTH 员工健康 同心同行

Sino-Ocean Group insisted on building a corporate culture of "responsibility, sharing and health", and created a cultural atmosphere that values accountability, unity, and stability. The Group formulates and implements employment policies in accordance with laws and regulations, taking well-designed measures to fully protect the rights and interests of employees. We value their safety and health, and promote personnel development through incentives, guidance and training. The employee satisfaction in 2022 was 4.8 points (out of 5 points).

远洋塑造“责任、共享、健康”的企业文化，形成勇于担当、同舟共济、行稳致远的文化格局。集团遵照法律法规制定并执行雇佣政策，通过精心设计的多种措施充分保障员工权益、重视其安全与健康，并通过激励引导和培训助力人才发展。2022年员工满意度4.8分（满分5分）。

员工满意度
4.8分

权益保障 PROTECTION OF RIGHTS AND INTERESTS

我们制定《远洋集团人权政策》，让员工、客户、投资者、供应商等合作伙伴的人权受到充分尊重和保护。职工方和企业方代表已正式签署了《远洋控股集团（中国）有限公司企业集团集体合同》，标志着远洋集团正式建立起常态化集体劳动合同洽商工作机制。同时，我们定期开展家庭日、祝福生日会、手工艺制作、非物质文化遗产产品鉴、职工运动会等多元化活动，丰富员工生活。



贴心福利 CONSIDERATE WELFARE

集团建立完善的福利保障制度，除根据国家有关法律、法规及当地政策为所有在职员工缴纳社会保险及住房公积金等外，公司还为员工提供补充医疗保险、生日慰问、节日慰问、年度健康体检、中秋慰问金、购房优惠、丧葬慰问、福利年假、产假、产前检查假和陪产假等福利。

安全健康 SAFETY AND HEALTH

集团以员工身心健康为核心，设置阅读、健身、眺望、母婴室、跑步坡道等多功能区，配置符合人体工程学的办公桌椅、跑步机办公桌等，提供安全健康的职场环境，提倡人文健康与工作生活平衡。在职工安全方面，集团设立安全委员会负责日常安全管理，年度内共组织安全专项检查 1,435 次，百万平方米事故率持续处于行业低位。与此同时，积极开展安全教育与培训，提升安全管理水平，本年度职业安全健康培训总时长约为 5,122 小时。

安全专项检查

1,435 次

职业安全健康培训总时长

5,122 小时



培训发展 TRAINING AND DEVELOPMENT

公司升级远洋学院线上系统，以线上线下相结合的方式开展培训。远洋设置分层分类的培训项目，包含培养管培生的探海者计划、扬帆生计划，培养其他关键岗位人才的赋能成长计划、护航计划、蓄势成长计划、远航计划、领航计划等，以及启航训练营、四点钟课堂、案例说、匠心讲堂等特色学习项目。集团 2022 年全年培训课程 1,601 课，总学时 400,086 小时，覆盖率 100%。

培训课程

1,601 课

总学时

400,086 小时

覆盖率

100%



COLLABORATION AND SHARED GROWTH FOR HEALTHY SOCIETY

社会健康 携手并行

Sino-Ocean Group has a long-standing interest in and support for the healthy development of communities and the society. With Sino-Ocean Charity Foundation as a platform for social responsibility, we work with all stakeholders to contribute to the sustainable development of communities and cities from perspectives of urban revitalization, child-friendly communities, rural revitalization, etc. As of December 2022, Sino-Ocean Group and Sino-Ocean Charity Foundation had donated a total of about RMB546 million to support social charity and benefiting more than 580,000 people in over 260 cities across China.

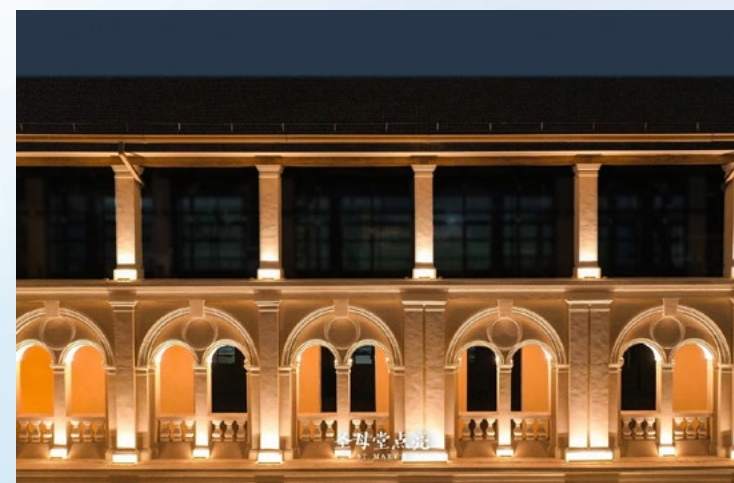
社区发展 COMMUNITY DEVELOPMENT

推动城市更新

远洋通过与城市的共生共融，赋能人民美好生活。基于尊重建筑历史的原则，武汉远洋里项目团队联合设计顾问、湖北省文物保护协会保育顾问、古建筑专家等，历经 12 次技术勘测、108 次专题会议、14 轮设计方案迭代、33 版水刷石打样、203 处重要洞口及线角修复，对“武汉市优秀历史建筑”、“不可移动文物”圣母堂进行修缮复原，持续助力汉阳古城更新，推动可持续城市建设。



武汉远洋里圣母堂修缮前



武汉远洋里圣母堂修缮后

助力乡村振兴

远洋集团着眼于国家“乡村振兴战略”、企业“产业协同主业战略”，以三亚市大茅村为先行试验区，形成有特色、有产业、有内涵的“农业+”多产业融合运作模式的新型农村样板。大茅远洋生态村以共同富裕模范村、智慧乡村先行区和自贸港田园会客厅为目标，焕新乡村，振兴乡村。



儿童友好社区

作为城市服务者与建设者，2022年7月，远洋以南京远洋万和方山望为起点，陆续在上海、苏州、扬州、温州、镇江、乐清、丹阳8座华东城市全面启动远洋集团儿童友好社区共建计划，落地“知心家庭学校”及“小公民成长实践空间”，积极打造健康、安全、充满关爱和友好的社区氛围，助力一座座儿童友好城市的建设。



支持体育事业

远洋集团长期以来参与和支持中国帆船事业的发展，为中国帆船帆板队训练提供专属支持。继获评国家体育产业示范项目之后，2022年3月，“中帆协北方总部基地”正式落户秦皇岛远洋蔚蓝海岸。随着与中帆协的再度深度合作，远洋将打造更加多元化的“健康·体育+”名片，将帆船运动与城市的历史、文化高度融合，推广支持文体事业发展。



社会共益 SHARING BENEFITS WITH COMMUNITIES



远洋集团积极践行社会责任，以北京远洋之帆公益基金会为主要履责平台，有序推进公益事业，组织志愿者积极参与社会公益。远洋集团携手远洋之帆已累计支持社会公益的款项总额约 5.46 亿元人民币，惠及全国超过 260 个城市超过 58 万人。2022 年，共直接带动 9,125 位志愿者付出了 127,189 小时的志愿服务。

远洋之帆公益基金会已孕育出远洋健康（环保）公益计划、“小伙伴”成长计划、“小公民”创新公益活动、“探海者”全国大学生社会实践支持计划、中国脊梁健康支持计划等多个公益品牌项目。

● 远洋健康（环保）公益计划



“老社区新绿色 健康+” 环保公益项目



助力老旧社区改造更新，以“绿色”、“健康”为倡导，实现旧城焕新颜。



“建筑·健康 2030” 共益计划



携手共益伙伴构建协作平台，促进城市社区可持续发展，共同应对气候变化挑战。



远洋益跑



倡导健康的生活方式与传播公益精神，在关注身心健康的同时，以企业配捐形式支持公益项目。



● “小伙伴”成长计划



涵盖助学金、奖学金、关爱基金及“爱唱响”民族文化遗产等子项目，以力所能及的行动托起孩子有希望的明天。



“爱唱响”民族文化遗产

爱唱响

以音乐和艺术为切入点为边区孩子架起通往外面世界的桥梁，扶持、鼓励更多民族文化遗产和传播。



● “小公民”创新公益活动



关注少年儿童“小公民”责任意识培养，以儿童的视角发现问题、提出问题、解决问题，用爱心与公益行动去影响成人世界。



● 远洋“探海者”全国大学生社会实践支持计划



支持大学生实践团队开展助学支教、艺术实践、教师培训、环境保护、养老调研、创业创新等，2019 年起聚焦大学生建筑设计。



● 中国脊梁健康支持计划



为对国家和民族做出特殊贡献的特定老人提供健康支持和生活关怀，定期组织健康探访及慰问。



《远洋集团 2022 年度可持续发展报告》以远洋集团为主体，报告时间跨度为 2022 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，部分内容追溯至以往年份及延展至 2023 年 3 月。

《远洋集团 2022 年度可持续发展报告》完整版已经过第三方独立鉴证，数据及信息请以完整版为准，本简报作参考使用。

本着环境友好的原则，我们优先提供《远洋集团 2022 年度可持续发展报告》完整版电子文件，欢迎登录以下网址或扫码下载阅读。纸质版报告已选用 FSC 认证的环保纸张，减少对环境的影响。若需获取纸质版报告，欢迎与我们联系。

下载网址：

<https://www.sinooceangroup.com/zh-cn/Society/InfoDisclosure.html#bg>

联系邮箱：

csr@sinooceangroup.com



远洋集团控股有限公司
SINO-OCEAN GROUP HOLDING LIMITED

(于香港注册成立的有限公司)
(Incorporated in Hong Kong with limited liability)

远洋集团: www.sinooceangroup.com

远洋之帆公益基金会: www.sinooceanf.com



远洋集团官方公众号



远洋之帆官方公众号



远洋之帆官方视频号

